

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný:
Alena Petrášová, rod. Snopková

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený

Obec Jakubov

Jakubov 191,
900 63 Jakubov
IČO: 00 304 816

V zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2095, katastrálne územie Jakubov, a to pozemku reg. „C“ parcelné číslo 2725/129, druh pozemku ostatné plochy o výmere 296 m² a pozemku reg. „C“ parcelné číslo 2725/130, druh pozemku ostatné plochy o výmere 77 m².

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, prípadne tretej osoby, určenej oprávneným z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I, tejto zmluvy, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40/2012, vyhotoveného Miroslavom Žigom, dňa 27.11.2012, úradne overeného dňa 7.12.2012, pod číslom 1344/12. a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v čl. II, tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť práva vyplývajúce z tejto zmluvy, na tretie osoby, a to aj bez súhlasu povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Článok III. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí povinný z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Oprávneným z vecného bremena na jeho webovom sídle.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Jakubove, dňa

7. 6. 2014

Alena Petrášová
povinný z vecného bremena



Obec Jakubov
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce
oprávnený z vecného bremena